

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, квартира №

Период проведения : 16.02.2021 г по 05.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «05» марта 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3471,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3471,1 голосов).

В собрании приняли участие 75 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2078,2 кв.м., обладающих 59,87% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 16.02.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 75, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2078,2 кв.м., обладающих 59,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16, по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — Ремонт л/клетки, тамбура (3 подъезд) согласно локальной сметы № РЕЧ16-С-21 ДОП1.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — Ремонт л/клетки, тамбура (4 подъезд) согласно локальной сметы № РЕЧ16-С-21 ДОП2.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего — при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 1954,6 (94,05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 46,9 (2,26 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 76,7 (3,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного

соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 25,60 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 г, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 г,

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 25,60 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 г, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 г,

«За» - 1259,84 (60,62% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против»-615,56 (29,62% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-202,8 (9,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16, по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 г, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 г, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1949,74 (56,17% от числа всех собственников)
«Против»- 46,9 (1,35% от числа всех собственников)

«Воздержались»-81,56 (2,35% от числа всех собственников)

По четвёртому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки, тамбура (3 подъезд) согласно локальной сметы №РЕЧ16-С-21 ДОП1.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд) согласно локальной смете №РЕЧ16-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-С-21 ДОП1. (Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд) на сумму 67423,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд) согласно локальной смете №РЕЧ16-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-С-21 ДОП1. (Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд) на сумму 67423,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1737,64 (83,61% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 249,76 (12,02% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-90,8(4,37%от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки, тамбура (4 подъезд) согласно локальной сметы №РЕЧ16-С-21 ДОП2.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул.Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) согласно локальной смете №РЕЧ161-С-21 ДОП2.

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-С-21 ДОП2. (Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) на сумму 67423,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов). на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: -- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул.Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) согласно локальной смете №РЕЧ161-С-21 ДОП2.

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-С-21 ДОП2. (Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) на сумму 67423,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов). на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1706,17 (82,1% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против»- 249,76 (12,02% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-122,27(5,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Приложение №8 – плановая раскладка затрат на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД № 16 ул. Речная, г Кирово-Чепецк, на 1 год с 01.01.2021 по 31.12.2021.

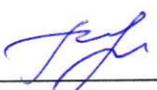
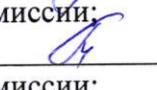
Приложение №9 — проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1 к договору управления)

Приложение №10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Приложение №11 — копия локальной сметы №РЕЧ16-С-21 ДОП1 на ремонт л/клетки и тамбура (3 подъезд)

Приложение №12 — копия локальной сметы №РЕЧ16-С-21 ДОП2 на ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)

Подписи:

1.  / «10» марта 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  / «10» марта 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.