

ПРОТОКОЛ

Вх. №297

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

07 - 02 - 2 020

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» января 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Речная, дом № 16.**

Период проведения: 08.12.2019-30.12.2019

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «07» января 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3471,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3471,1 голосов).

В собрании 08.12.2019г приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 31.12.2019 решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 53 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1555,08 кв.м., обладающих 44,8% – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по улице Речная, г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 16 по улице Речная, г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.
7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За» - 1389,38 (89,34%)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 165,7 (10,66 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1292,68 (83,13 %)

«Против» - 199,6 (12,84 %)

«Воздержались» - 62,8 (4,03 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За» - 1356,28 (87,22 %)

«Против» - 167,7 (10,78 %)

«Воздержались» - 31,1 (2 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1356,28 (87,22 %)

«Против» - 157,4 (10,12 %)

«Воздержались» - 41,4 (2,66 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 1356,28 (87,22 %)

«Против» - 157,4 (10,12 %)

«Воздержались» - 41,4 (2,66 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

6. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За» - 1356,28 (87,22 %)

«Против» - 157,4 (10,12 %)

«Воздержались» - 41,4 (2,66 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

7. Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН4312154557 —

- собственника жилого помещения №

«За» - 1356,28 (87,22 %)

«Против» - 157,4 (10,12 %)

«Воздержались» - 41,4 (2,66 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

8. Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1356,28 (87,22 %)

«Против» - 157,4 (10,12 %)

«Воздержались» - 41,4 (2,66 %).

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Речная, города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: _____

«07» января 2020 г.