

Вх. № 2266  
27.06.2024

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп. 1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» июня 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп. 1, 18 часов 00 минут, у подъезда № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп. 1, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 06.06.2024 – 25.06.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп. 1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «25» июня 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 463 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 463 голосов).

В очной части собрания 06.06.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.06.2024 по 25.06.2024 год поступило 98 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 98, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 620,19 кв.м., обладающих 75,66% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении локальной сметы №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.08.2024 по 31.08.2024 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 620,19	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении локальной сметы №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.08.2024 по 31.08.2024 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1 в размере 52 992,00 руб.;

- Утвердить источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) жилого многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка

Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2024 по 30.11.2024 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) жилого многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.08.2024 по 31.08.2024 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 525,49	(96,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	63,7	(2,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31	(1,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1 в размере 52 992,00 руб.;

- Утвердить источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) жилого многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.06.2024 по 30.11.2024 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа) жилого многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.08.2024 по 31.08.2024 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


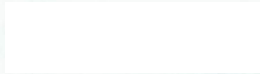


Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №РЕЧ10/1-С-24 ДОП1/2 косметический ремонт в подъезде № 2 с 1го до 3го этажа жилого по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «27» 06 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «27» 06 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.