

Вх. № 1488  
18 04 2024

**ПРОТОКОЛ (решение)**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» апреля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1, 17 часов 30 минут, у подъезда № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 05.04.2024 – 14.04.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «14» апреля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 463 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 463 голосов).

В очной части собрания 05.04.2024 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 9,5 кв.м., обладающих 0,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.04.2024 по 14.04.2024 год поступило 92 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 92, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 447,96 кв.м., обладающих 70,69% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13 % от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30 % от суммы целевого взноса;
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 376,91	(97,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	71,05	(2,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для

выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13 % от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30 % от суммы целевого взноса;
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13 % от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30 % от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 10,5% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13 % от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30 % от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 10,5% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

«За»	2 210,65	(90,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	225,48	(9,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	11,83	(0,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

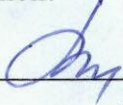

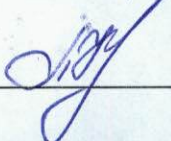

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.			«16» апреля 2024г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.			«16» апреля 2024г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.