

Вход. № 835
06.04 2021 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1, квартира №

Период проведения : 17.02.2021 г по 03.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «03» марта 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3475,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3475,2 голосов).

В собрании приняли участие 76 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2064,53 кв.м., обладающих 59,41% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 17.02.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 76, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2064,53 кв.м., обладающих 59,41% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1, по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд) согласно локальной сметы №РЕЧ10/1-С-21 ДОП1.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 1817,84 (88,05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 234,94 (11,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 11,75 (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой

редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 25,49 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции (проведен в 2020 г капитальный ремонт крыши);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 25,49 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции (проведен в 2020 г капитальный ремонт крыши);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1598,79(77,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»-281,94 (13,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-183,8 (8,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1, по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику жилого помещения № – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику жилого помещения № – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1829,59 (52,65% от числа всех собственников)
«Против»- 234,94 (6,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»-0 (0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура ,замена п/ящиков(1 подъезд) согласно локальной сметы №РЕЧ10/1-С-21 ДОП1.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд) согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-С-21 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд)) на сумму 77625,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд)) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд)) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 03.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд) согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-С-21 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд)) на сумму 77625,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд)) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура, замена п/ящиков (1 подъезд)) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 03.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1174,19 (56,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»- 683,14 (33,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-207,2(10,04%от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Приложение №8 — плановая раскладка затрат на выполнение работ,необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД № 10/1 ул. Речная, г.Кирово — Чепецк, на 1 год с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Приложение №9 — проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору управления)

Приложение № 10 — проект Состав и техническое состояние общего имущества (приложение № 3 к договору управления)

Приложение № 11 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Приложение № 12 — копия локальной сметы № РЕЧ10/1-С-21-ДОП1 на ремонт л/клетки, замена п/ящиков 1 подъезда.

Подписи:

1.  _____
член счетной комиссии;

/ «09» марта 2021 г. - председатель собрания,

2.  _____
член счетной комиссии;

/ «09» марта 2021 г. - секретарь собрания,

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.