

Вход. № 801
23.04.20

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1, квартира № .

Период проведения: 23.03.2020 г. — 22.04.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ собственника жилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «22» апреля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3476,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3476,6 голосов).

В собрании приняли участие 96 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2516,65 кв.м., обладающих 72,39 % голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 23.03.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 96, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2516,65 кв.м., обладающих 72,39 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашение к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 18 от 29.03.2019 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

4. Утверждение локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20.

6. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

8. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-20 по капитальному ремонту.

9. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____

«За» - 2422,25 (969,25 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 94,4 (3,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить кредитную организацию АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию ПАО «ВТБ» путем закрытия специального счета № 40705810022270000022 в кредитной организации АО «Россельхозбанк» и открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО «ВТБ», в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 18 от 29.03.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Изменить кредитную организацию АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию ПАО «ВТБ» путем закрытия специального счета № 40705810022270000022 в кредитной организации АО «Россельхозбанк» и открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО «ВТБ», в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 18 от 29.03.2019.

«За» - 2369,27 (94,14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 147,38 (5,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: об избрании лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашение к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 18 от 29.03.2019 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашение к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 18 от 29.03.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашение к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 18 от 29.03.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки

«За» - 2416,57 (69,51 % от числа всех собственников)
«Против» - 47,1 (1,35 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,98 (1,52 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № РЕЧ10/1-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить локальную смету № РЕЧ10/1-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20.

«За» - 2463,67 (70,86 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,98 (1,52 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20 в размере, не превышающем 1 519 625 руб.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ10/1-КР1-20 в размере, не превышающем 1 519 625 руб.

«За» - 2416,57 (69,51 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 100,08 (2,88 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: определение сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.05.2020 по 31.07.2020 г.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.05.2020 по 31.07.2020 г.

«За» - 2510,77 (72,22 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 5,88 (0,17 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области из средств, которые находятся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области из средств, которые находятся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации.

«За» - 2422,25 (69,67 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 94,4 (2,72 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-20 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-20 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За» - 2391,45 (68,79 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 125,2 (3,6 % от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 2469,55 (71,03 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 47,1 (1,35 % от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2469,55 (98,13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 47,1 (1,87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

