

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Революции в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 19 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является _____ - собственник жилого помещения № _____

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 25 октября с 19-00 до 20-30 в подъезде подъезда МКД №16 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2751,4 (две тысячи семьсот пятьдесят одна целая и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2751,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 472,7 кв.м., что составляет 17,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания _____

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 26 октября по 15 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 110 (сто десять) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 26 октября по 15 ноября 2018г. 68 (шестьдесят восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1696,78 кв. м., что составляет 61,67% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. Избрать секретарем собрания _____ – собственника кв. Наделить их правом подсчета голосов	1696,78 м ² или 100%	0	0
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	1696,78 м ² или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у _____	1696,78 м ²	0	0

	председателя совета дома.		или 100%		
4	Избрать совет дома в составе: - - собственник помещения - собственник помещения - собственник помещения - собственник помещения № - собственник помещения № - собственник помещения - собственник помещения - собственник помещения - собственник помещения - собственник помещения	- собственник помещения	1696,78 м ² или 100%	0	0
5	Избрать председателем совета дома	- собственник помещения	1696,78 м ² или 100%	0	0
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №173/4-У-2016 от 01.08.2015г. с 01 января 2019-го года.		1624,68 м ² или 95,75%	26,70 м ² или 1,57%	45,40 м ² или 2,68%
7.1	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,34 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).		150,50 м ² или 8,87%	720,78 м ² или 42,48%	825,50 м ² или 48,65%
7.2	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 19,84 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).		1519,58 м ² или 89,56%	131,80 м ² или 7,77%	45,40 м ² или 2,67%
8	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.		1670,08 м ² или 98,43%	26,70 м ² или 1,57%	0
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» – собственнику жилого помещения №		1670,08 м ² или 98,43%	26,70 м ² или 1,57%	0
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,		1670,08 м ² или 98,43%	26,70 м ² или 1,57%	0

- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
---	--	--	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания _____ – собственника кв.
Избрать секретарем собрания _____ – собственника кв.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Избрать совет дома в составе: - _____ - собственник помещения

- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения
- _____ - собственник помещения

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома _____ - собственник помещения

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №173/4-У-2016 от 01.08.2015г. с 01 января 2019-го года.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 19,84 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

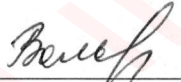
По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» собственнику жилого помещения № _____

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания _____ 

Секретарь общего собрания _____ 