

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» марта 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 12, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 12, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 11.03.2023 – 19.03.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «19» марта 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 977,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 977,5 голосов).

В очной части собрания 11.03.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 62,9 кв.м., обладающих 3,18% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.03.2023 по 19.03.2023 год поступило 48 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 311,35 кв.м., обладающих 66,31% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об отмене решения собственников по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда жилого дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции дома № 12, на основании принятого решения (пункт №5 протокола № 2/2022 от 25.11.2022 года). Денежные средства на оплату ремонта общего имущества многоквартирного дома, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 2/2022 от 25.11.2022 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка за март – апрель 2023 года.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ : – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 311,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения собственников по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда жилого дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции дома № 12, на основании принятого решения (пункт №5 протокола № 2/2022 от 25.11.2022 года). Денежные средства на оплату ремонта общего имущества многоквартирного дома, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 2/2022 от 25.11.2022 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка за март – апрель 2023 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение собственников по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда жилого дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции дома № 12, на основании принятого решения (пункт №5 протокола № 2/2022 от 25.11.2022 года).

Денежные средства на оплату ремонта общего имущества многоквартирного дома, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 2/2022 от 25.11.2022 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка за март – апрель 2023 года

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда жилого дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции дома № 12, на основании принятого решения (пункт №5 протокола № 2/2022 от 25.11.2022 года).

Денежные средства на оплату ремонта общего имущества многоквартирного дома, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 2/2022 от 25.11.2022 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка за март – апрель 2023 года

«За»	1 311,35	(66,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / «21» марта 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Жнобуков / «21» марта 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.