Вх.№ 486
08 ФЕВ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 10/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Революции, дом № 10/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Революции, дом № 10/1**, квартира **№**

Период проведения: 29.12.2021 – 20.01.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Революции, дом № 10/1**.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: – собственника жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«27» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 947,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 947,8 голосов).

В очной части собрания 29.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,45 кв.м., обладающих 1,2% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **26**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 003,94** кв.м., обладающих **51,54%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

Created in Master PDF Editor

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово–Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении работ по установке регулятора давления на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения и внутридомовую систему отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой

собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г.Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:_____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	804,24	(80,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	199,7	(19,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	956,84	(95,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,1	(4,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,19** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,19** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

Created in Master PDF Editor

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	956,84	(95,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,1	(4,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
- Утвердить работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1, в размере 109 476,000 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,000 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
- НЕ утверждать работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1, в размере 109 476,000 руб.;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,000 руб.;
- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, НЕ утверждать:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	956,84	(95,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,1	(4,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке регулятора давления на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения и внутридомовую систему отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей

повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
- Утвердить работы по установке регулятора давления на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения и внутридомовую систему отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1, в размере 59 811,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 59 811,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
- Утвердить работы по установке регулятора давления на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения и внутридомовую систему отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 10/1, в размере 59 811,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 59 811,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12

месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	757,14	(75,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	152,4	(15,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	94,4	(9,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

«За»	851,54	(43,72% от числа всех собственников)
«Против»	152,4	(7,82% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	956,64	(95,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,3	(4,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Created in Master PDF Editor

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 10/1;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 10/1;

Приложение № 10 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.	_____	/ /	«27» января 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____	/ /	«27» января 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor