Вх.№ 742
19.05.2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20 корп.3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» мая 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20 корп.3, у подъезда № 2.**

Дата начала голосования **10.04.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **10.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20 корп.3, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	**613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20 корп.3**
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 387,5** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 387,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 387,5 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 10.04.2026 года принял участие 1 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,5 кв.м., обладающих 1,68% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.04.2026 по 10.05.2026 год поступило 95 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **95**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 224,85** кв.м., обладающих **73,5%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

Создано в Мастер РДК. Только для некоммерческого использования.

8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	3 004,95	(93,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	219,9	(6,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

«За»	3 151,55	(71,83% от числа всех собственников)
«Против»	73,3	(1,67% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

РЕШИЛИ:

«За»	3 054,15	(69,61% от числа всех собственников)
«Против»	73,3	(1,67% от числа всех собственников)
«Воздержались»	97,4	(2,22% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

«За»	3 151,55	(71,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,3	(1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ:

«За»	3 054,05	(69,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	170,8	(3,89% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

По шестому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 883,25	(89,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,6	(1,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	293	(9,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: _____

Создано в Master SDK Editor. Версия для некоммерческого использования.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – , собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	3 005,35	(68,5% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	219,5	(5% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:
Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – , собственника жилого помещения №

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За»	3 005,55	(68,5% от числа всех собственников)
«Против»	32,47	(0,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	186,83	(4,26% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:
Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 20 корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина дом № 20 корп.3.

Подписи:

1.	_____	«19» мая 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____	«19» мая 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Создано в Master PDF Editor. Только для некоммерческого использования.