



29.11

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» октября 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Пушкина**, дом **№ 20**, корп.3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Пушкина**, дом **№ 20**, корп.3, квартира [redacted]

Период проведения: 26.09.2022 – 27.10.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Пушкина**, дом **№ 20**, корп.3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Зыписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«27» октября 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 392** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 392 голосов).

В очной части собрания 26.09.2022 года приняли участие 22 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 911,11 кв.м., обладающих 20,74% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.09.2022 по 27.10.2022 год поступило 80 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 80, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 564,13** кв.м., обладающих **58,38%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

- О не включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области установленную систему видеонаблюдения и самостоятельных расходов по обслуживанию системы видеонаблюдения.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 323,61	(90,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,7	(1,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	191,82	(7,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 395,36	(54,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	749,8	(29,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 418,97 (16,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,16** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,16** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 396,71	(54,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	991,9	(38,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	175,52	(6,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	2 262,76	(51,52% от числа всех собственников)
«Против»	212,27	(4,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	89,1	(2,03% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

- О не включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области установленную систему видеонаблюдения и самостоятельных расходов по обслуживанию системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 69 996,00 руб.

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 69 996,00 руб. и утвердить источник финансирования проведения работ (установка системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г.

- Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 20, корп. 3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области установленную систему видеонаблюдения и самостоятельно нести расходы по его обслуживанию.

«За»	824,18	(18,77% от числа всех собственников)
«Против»	1 517,25	(34,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	222,7	(5,07% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 50/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – Схема монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.3;

Приложение № 8 – Спецификация по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.3;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|-------|---------------------|---|
| 1. |  | _____ | «28» октября 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | _____ | «28» октября 2022г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |