

Вх. № 406
27 ОКТ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» декабря 2020 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/3 **квартира**

Период проведения: 14.10.2020 – 09.12.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Пушкина, дом № 20/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«19» декабря 2020 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 392 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 392 голосов).

В очной части собрания 14.10.2020г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,5 кв.м., обладающих 1,67% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 80, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 549,49 кв.м.**, обладающих **58,05%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об избрании совета многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 20/3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 20/3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.
7. О наделении членов совета многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и о наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/3 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник жилого помещения № _____

«За»	2 500,89	(98,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,6	(1,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	2 433,79	(95,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	18,3	(0,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,4	(3,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

«За»	2 494,79	(97,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	54,7	(2,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 20/3 по улице Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	2 147,49	(84,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	225,6	(8,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	176,4	(6,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	2 403,39	(54,72% от числа всех собственников)
«Против»	97,5	(2,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,6	(1,11% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и

предоставлением коммунальных услуг.

«За»	2 403,59	(54,73% от числа всех собственников)
«Против»	48,7	(1,11% от числа всех собственников)
«Воздержались»	97,2	(2,21% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 20/3 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и о наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

«За»	2 427,89	(55,28% от числа всех собственников)
«Против»	73	(1,66% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,6	(1,11% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. _____ / _____ /

«19» декабря 2020г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. _____ / _____ /

«19» декабря 2020г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor