

Вх. № 661  
ДБ Од ДДББ

**ПРОТОКОЛ (решение)  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, Пушкина, дом № 20, корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» февраля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.2 в 18 часов 00 минут, у подъезда №1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 12.02.2025 – 21.02.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «21» февраля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 365,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 365,1 голосов).

В очной части собрания 12.02.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 12.02.2025 по 21.02.2025 год поступило 64 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 64, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 352,56 кв.м., обладающих 53,89% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, 24, пом. 3).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 2 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 1 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение

6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 188,56	(93,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	36,9	(1,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	127,1	(5,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 786,56	(75,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	416	(17,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,44** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,44** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	413,4	(17,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 736,19	(73,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	202,97	(8,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 042,01	(46,78% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	310,55	(7,11% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 2 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 2 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 2 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 259,73	(53,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	544,93	(23,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	547,9	(23,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 1 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;  
- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 1 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2, в размере 259 600,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 1 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;
- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2, в размере 259 600,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской

области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 1) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	643,93	(27,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 214,33	(51,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	494,3	(21,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2, в размере 259 600,00 руб.;



- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;
- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2, в размере 259 600,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (с 01.02.2025 по 31.07.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 2) многоквартирного жилого дома № 20, корп.2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	802,33	(34,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 238,03	(52,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	312,2	(13,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

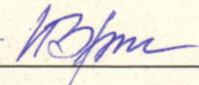

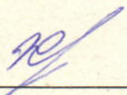

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.2;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |   |   |         |        |   |
|----|---|---|---|---|---------|--------|---|
| 1. |   | / |   | / | «16» 02 | 2025г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «16» 02 | 2025г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |