

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» мая 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 24.04.2025 – 15.05.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «15» мая 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 191 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 191 голосов).

В очной части собрания 24.04.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.04.2025 по 15.05.2025 год поступил 51 бланк решения. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 51, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 600,45 кв.м., обладающих 73,05% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организовать 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 20 корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 150,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 11-24-ГП Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 20 корп. 1. Парковка, разработанной ООО НТПО «Контракт» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

5. О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 150,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

6. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 13 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 150,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (150,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 551,95	(96,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организовать 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 20 корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 150,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 11-24-ГП Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 20 корп. 1. Парковка, разработанной ООО НТПО «Контракт» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить организовать 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 20 корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 150,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 11-24-ГП Кировская

область, г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 20 корп. 1. Парковка, разработанной ООО НТПО «Контракт» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания..

«За»	1 551,95	(70,83% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,5	(2,21% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить организовать 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 20 корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 150,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 11-24-ГП Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 20 корп. 1. Парковка, разработанной ООО НТПО «Контракт» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания..

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – _____
собственника жилого помещения № _____

«За»	1 551,95	(96,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с

подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – [REDACTED] собственника жилого помещения № [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

«За»	1 551,95	(96,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 150,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 2	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 3	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 4	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 5	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 6	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 7	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 8	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 9	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 10	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 11	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 12	за собственником жилого помещения № [REDACTED]
место № 13	за собственником жилого помещения № [REDACTED]

по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 150,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	1 551,95	(96,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения №
место № 2	за собственником жилого помещения №
место № 3	за собственником жилого помещения №
место № 4	за собственником жилого помещения №
место № 5	за собственником жилого помещения №
место № 6	за собственником жилого помещения №
место № 7	за собственником жилого помещения №
место № 8	за собственником жилого помещения №
место № 9	за собственником жилого помещения №
место № 10	за собственником жилого помещения №
место № 11	за собственником жилого помещения №
место № 12	за собственником жилого помещения №
место № 13	за собственником жилого помещения №

по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 150,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

По шестому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 13 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 150,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (150,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 13 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 150,00 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (150,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [] – [] в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

«За»	1 551,95	(70,83% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,5	(2,21% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 13 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 150,00 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (150,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [] – [] в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Схема планировочной организации земельного участка. 11-24-ГП Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 20 корп. 1. Парковка, разработанной ООО НТПО «Контракт» г. Киров;

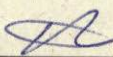
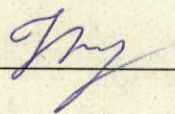
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|----------------|---|
| 1. |  |  | «26» 05 2025г. | Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии; |
| 2. |  |  | «26» 05 2025г. | Секретарь собрания,
член счетной
комиссии. |