

**ПРОТОКОЛ (решение)****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1, в 18 часов 30 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 19.12.2024 – 15.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «15» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 191 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 191 голосов).

В очной части собрания 19.12.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.12.2024 по 15.01.2025 год поступило 34 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 300,4 кв.м., обладающих 59,35% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) организовать и оплатить работы по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;

- Об утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1 в размере 46 890.00 руб. и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) расположения дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома в 2025 году;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г..

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1;
- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1, в размере 128 420,00 руб.;
  - Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
  - Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
  - О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### **РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]

«За»	1 300,4	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,23** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 062,58	(87,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	121,8	(9,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	116,02	(8,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции

«За»	359,7	(27,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	880,1	(67,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	60,6	(4,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [REDACTED] в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 300,4	(59,35% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) организовать и оплатить работы по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;

- Об утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1 в размере 46 890,00 руб. и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) расположения дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома в 2025 году;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) организовать и оплатить работы по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;

- Утвердить стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1 в размере 46 890,00 руб. и схему (Приложение № 9 к повестке ОСС) расположения дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Определить срок проведения работ по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома в 2025 году;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г..

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) организовать и оплатить работы по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору;
- Утвердить стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1 в размере 46 890,00 руб. и схему (Приложение № 9 к повестке ОСС) расположения дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Определить срок проведения работ по устройству пешеходной дорожки на придомовой территории многоквартирного дома в 2025 году;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании. путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г..

«За»	800,57	(61,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	499,83	(38,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1, в размере 128 420,00 руб.;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1, в размере 128 420,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20 корп. 1, в размере 128 420,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту пешеходной лестницы перед входом в подъезд) многоквартирного жилого дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	775,47	(59,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	524,93	(40,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме



№ 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

#### РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	885,7	(68,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	293,1	(22,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	121,6	(9,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



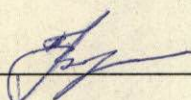

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, коп.1.;

Приложение № 9 – схема расположения дорожки на придомовой территории многоквартирного дома № 20 корп. 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, коп.1.;

Приложение № 11 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  «20» 01 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_  «20» 01 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.