

Вход. № 2113
«24» 08 2020

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» июля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1, квартира №**

Период проведения: 26.06.2020 — 28.07.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Пушкина, дом № 20/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«29» июля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 191 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 191** голосов).

В собрании приняли участие **41** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 381,45 кв.м.**, обладающих **63,05 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 26.06.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 381,45 кв.м., обладающих 63,05% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.07.2020 по 30.06.2021), в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За» - 1 381,45 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.07.2020 по 30.06.2021), в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на **1 год** (с 01.07.2020 по 30.06.2021) в размере 26,96 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и распространить данное решение с 01.07.2020 г., в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на **1 год** (с 01.07.2020 по 30.06.2021) в размере 26,96 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и распространить данное решение с 01.07.2020 г., в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

«За» - 1 381,45 (63,05 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № 21 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № 21 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1 381,45 (63,05 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания

