

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецку, проезд Лесной, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «03» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 7.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 7, квартира № 7.

Период проведения: 25.01.2021 — 01.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества _____, выписка из ЕГРН Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. _____ апреля _____ г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «02» марта 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5258,6 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **5258,6** голосов).

В собрании приняли участие **94** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3018,18** кв.м., обладающих **57,4%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **25.01.2021г.** приняли участие **0** собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - 94, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – 3018,18 кв.м., обладающих 57,4 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проезду Лесному, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проезду Лесному, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2493,38 (82,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 222 (7,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-302,8(10,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 в новой редакции, условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **24,74** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, – Приложение № 1 в новой редакции, условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **24,74** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, – Приложение № 1 в новой редакции, условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции.

«За» - 1595,51 (52,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1139,37(37,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 283,3 (9,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.


РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 48/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.


«За» -2270,41 (75,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 530,03 (17,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-217,74(7,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / « 03 » марта 2021 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / « 03 » марта 2021г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.