

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 18 » января 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): 1/2021

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3 кв.

Период проведения: с 25.12.2020 до 15.01.2021

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: (_____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

_____ выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кировской области.

В составе лиц присутствующих на собрании и приглашенных – согласно списку, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «15» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5229,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5229,6 голосов).

В собрании приняли участие **144** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4353,81** кв.м., обладающих **83,25%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 25.12.2021г. приняли участие **5** собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **256,6** кв.м., обладающих **4,91%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **144**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – **4353,81** кв.м., обладающих **83,25 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесному г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 4168,55 (95,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 110,7 (2,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 74,56 (1,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 23,34 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 23,34 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

«За» - 4232,05 (97,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 121,76 (2,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.



РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

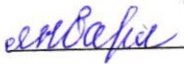

«За» - 4168,55 (95,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 110,7 (2,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»- 74,56 (1,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /
собрания, член счетной комиссии;
2.  /
счетной комиссии;

/ «18»  2021 г. председательствующий
/« 18 »  2021 г. секретарь собрания, член

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.