

Вх. № 3125  
№ 09 2024

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 5**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» августа 2024 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 5 в 18 часов 00 минут, в подъезде на 1-м этаже.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 5, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 19.08.2024 – 23.08.2024 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «23» августа 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 180,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 180,9 голосов).

В очной части собрания 19.08.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.08.2024 по 23.08.2024 год поступило 47 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 47, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 125,5 кв.м., обладающих 51,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5, на сумму 169 910,00 руб.;

- Об определении источника финансирования вышеуказанных работ:

– 119 510,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2024 год;

– 50 400,00 руб. за счет дополнительных взносов, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем их начисления с 01.09.2024 по 30.11.2024 отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 79/СГ-2018 от 22.11.2018г.).

- Об определении срока проведения работ по ремонту крыльца жилого дома в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 1 125,5 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5, на сумму 169 910,00 руб.;

- Об определении источника финансирования вышеуказанных работ:

– 119 510,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2024 год;

– 50 400,00 руб. за счет дополнительных взносов, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем их начисления с 01.09.2024 по 30.11.2024 отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 79/СГ-2018 от 22.11.2018г.).

- Об определении срока проведения работ по ремонту крыльца жилого дома в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5, на сумму 169 910,00 руб.;

- Определить источник финансирования вышеуказанных работ:

– 119 510,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2024 год;

– 50 400,00 руб. за счет дополнительных взносов, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем их начисления с 01.09.2024 по 30.11.2024 отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад»

на основании договора управления № 79/СГ-2018 от 22.11.2018г.).

- Определить срок проведения работ по ремонту крыльца жилого дома в 2024 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» 1 125,5 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт крыльца многоквартирного дома № 5 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5, на сумму 169 910,00 руб.;
- Определить источник финансирования вышеуказанных работ:
  - 119 510,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2024 год;
  - 50 400,00 руб. за счет дополнительных взносов, рассчитанных соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем их начисления с 01.09.2024 по 30.11.2024 отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 79/СГ-2018 от 22.11.2018г.).
- Определить срок проведения работ по ремонту крыльца жилого дома в 2024 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы дома № 5;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

