

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» апреля 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 1, в 18 часов 30 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 1 жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 08.11.2022 – 11.04.2023 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «11» апреля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6 610,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 6 610,9 голосов).

В очной части собрания 08.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,00 кв.м., обладающих 0,74% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.11.2022 по 11.04.2023 год поступило 168 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 168, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 912,78 кв.м., обладающих 74,31% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году по многоквартирному дому № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2022 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 888,45	(99,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,33	(0,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году по многоквартирному дому № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2022 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание

жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году по многоквартирному дому № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2022 году, в размере 77 145,58 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году по многоквартирному дому № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2022 году, в размере 77 145,58 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году

«За»	4 814,25	(72,82% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	98,53	(1,49% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		_____	«18» апреля 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		_____	«18» апреля 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.