

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» мая 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, у подъезда № 2.**

Дата начала голосования **04.05.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **22.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11 почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	<b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11</b>
Вид собрания	<u>внеочередное</u>
Форма собрания	<u>очно-заочное голосование</u>

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания	Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» ООО «СемиГрад»,
Юридический и фактический адрес:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 30.03.2024г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	vk.com/semigrad uk-chepetsk.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 761 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 761 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 761 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 04.05.2026 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 482,57 кв.м., обладающих 8,38% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.05.2026 по 22.05.2026 год поступил 71 бланк решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 71, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 066,28 кв.м., обладающих 35,87% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ПОБ11-С-26 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 11;

- Об утверждении локальной сметы №ПОБ11-С-26 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

### РЕШИЛИ:

«За»	1 661,05	(80,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	304,93	(14,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	100,3	(4,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ПОБ11-С-26 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 11;

- Об утверждении локальной сметы №ПОБ11-С-26 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ПОБ11-С-26 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 11;

- Утвердить локальную смету №ПОБ11-С-26 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 в размере 380 205,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (косметический ремонт подъезда № 2) жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт подъезда № 2) жилого дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ:**

«За»	550,35	(23,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 247,43	(60,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	268,5	(13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

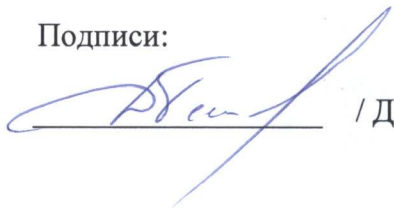
Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета №ПОБ11-С-26 ДОП1 на работы – косметический ремонт подъезда № 2 жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 11.;

Подписи:



/ Д. А. Бекишов / «31» мая 2026г.

Инициатор проведения собрания.