

Вх. № 4491
10.12.2025

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» октября 2025 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20250900120386

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 06.10.2025 в 17 часов 30 минут.

Дата окончания голосования 20.10.2025 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 761,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0,00** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 761,00** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 761,00 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 06.10.2025 года приняли участие 16 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 597,92 кв.м., обладающих 10,38% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.10.2025 по 20.10.2025 год поступило 50 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **50**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 419,33** кв.м., обладающих **24,64%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 130,23	(79,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	188,8	(13,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	100,3	(7,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11, в размере 298 690,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 2 многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	330,63	(23,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	823,4	(58,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	26,3	(18,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

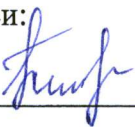
Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11;

Приложение № 6 – письменные решения (бюллетень) собственни~~ков~~ помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1.



«28» октября 2025г.

Инициатор проведения
собрания