

Вх. № 1555
31. МАЙ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» мая 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, жилое помещение (квартира) № 73.

Период проведения: 10.04.2023 – 14.05.2023 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» мая 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 761 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 761 голосов).

В очной части собрания 10.04.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,35 кв.м., обладающих 0,54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.04.2023 по 14.05.2023 год поступило 100 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 100, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 987,71 кв.м., обладающих 51,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения собственников о направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по валке/обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения (пункт № 2 протокола № 1/2023 от 01.03.2023 года).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 924,61	(97,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,1	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения собственников о направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по валке/обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-

Чепецка согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения (пункт № 2 протокола № 1/2023 от 01.03.2023 года).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение собственников о направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по валке/обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения (пункт № 2 протокола № 1/2023 от 01.03.2023 года).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников о направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по валке/обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения (пункт № 2 протокола № 1/2023 от 01.03.2023 года).

«За»	2 809,21	(94,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,9	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	115,6	(3,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		_____	«16» мая 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		_____	«16» мая 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.