



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» марта 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_

Период проведения: 18.01.2023 – 20.02.2023 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «20» февраля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 761 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 761 голосов).

В очной части собрания 18.01.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25,7 кв.м., обладающих 0,45% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 18.01.2023 по 20.02.2023 год поступило 122 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 122, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 630,66 кв.м., обладающих 63,02% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году.

- Об оказании доверия управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого

помещения №

«За»	3 630,66	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году.

- Об оказании доверия управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Определить срок проведения работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году;

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г.

Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Определить срок проведения работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году;

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 217,76	(88,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	412,9	(11,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11.;

Приложение № 6 – схема расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		«01» марта 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		«01» марта 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Протокол заседания  
счетной комиссии, избранной общим собранием собственников МКД  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11

г. Кирово-Чепецк

«01»марта 2023 года.



Счетная комиссия, избранная общим собранием собственников МКД (протокол (решение) № 1/2023 от 01.03.2023 года) по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11, изучив поступившие от собственников решения, по вопросам, поставленным на голосование, признала действительными 122 решения. Все решения, признанные действительными, поступили в период с 18.01.2023 – 20.02.2023 год.

Результаты голосования по каждому вопросу отразить в протоколе общего собрания.

В бланках решений собственников помещений по вопросу, отраженному в п. 2 выявлена опечатка по вопросу:

- Направить денежные средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Определить срок проведения работ по обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году;
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов), следует читать:
- Направить денежные средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по валке/обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, дом № 11 и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Определить срок проведения работ по валке/обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году;
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

Члены счетной комиссии:

 / \_\_\_\_\_ /  
 / \_\_\_\_\_ /