



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» июня 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Победы дом № 11.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Победы дом № 11 квартира**

Период проведения: 10.04.2021 – 30.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Победы дом № 11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«08» июня 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5778,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5778,8 голосов).

В очной части собрания 10.04.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 47,5 кв.м., обладающих 0,82% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 90, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2975,59** кв.м., обладающих **51,49%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Победы, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в связи с чем утвердить

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019г. от 24.02.2019.

3. Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в связи с чем утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №51/СГ-2019 от 24.02.2019.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 5).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Победы. г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2734,19	(91,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,7	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	178,7	(6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в связи с чем утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019г. от 24.02.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) в размере **26,00 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) в размере **26,00 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.

«За»	1848,46	(62,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	310,43	(10,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	816,7	(27,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в связи с чем утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №51/СГ-2019 от 24.02.2019г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) в размере **27,87 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 30.05.2022) в размере **27,87 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 6) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.

«За»	945,16	(31,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1500,19	(50,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	530,24	(17,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 5) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (Приложение № 5) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 11 по ул. Победы г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ ; в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2618,59	(45,31% от числа всех собственников)
«Против»	125,3	(2,17% от числа всех собственников)
«Воздержались»	231,7	(4,01% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (в редакции на 2021г.);

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 51/СГ-2019 от 24.02.2019г. (в редакции на 2021г.);

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

