

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11.

Дата составления протокола общего собрания: «30» июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-7».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «30» июня 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5779,9, кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5779,9 голосов).

В собрании приняли участие 108 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3570,61 кв.м., обладающих 61,78 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 11 по улице Победы города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 11 по улице Победы города Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — , избрать секретарем и членом счетной комиссии —

«За» - 2368,93 (66,37%)

«Против» - 418,9 (11,75%)

«Воздержались» - 782,78 (21,88%)

По второму вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

«За» - 1874,63 (52,52%)

«Против» - 1069,48 (29,95%)

«Воздержались» - 626,5 (17,53 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 842,0 (23,57 %)

«Против» - 2306,61 (64,6 %)

«Воздержались» - 422,0 (11,83%)

