

Вх. № 276
24.01.2025

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» января 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7, в 16 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 27.11.2024 – 12.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «12» января 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 389,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 389,8 голосов).

В очной части собрания 27.11.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.11.2024 по 12.01.2025 год поступило 67 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 67, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 344,6 кв.м., обладающих 69,17% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определив:

- Владельца специального счета регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;
- ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

4. Об избрании лица, уполномоченное представлять собственников по вопросам открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению с владельцем специального счета

5. Об избрании собственника жилого помещения, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии.
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии.

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 287,85	(97,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	35,85	(1,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	20,9	(0,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«За»	2 181,15	(64,34% от числа всех собственников)
«Против»	35,85	(1,06% от числа всех собственников)
«Воздержались»	127,6	(3,76% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определив:

- Владельца специального счета регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;
- ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определив:

- Владельца специального счета регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;
- ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определив:

- Владельца специального счета регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;
- ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	2 308,75	(68,11% от числа всех собственников)
«Против»	35,85	(1,06% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченное представлять собственников по вопросам открытия и ведения специального счета, и наделении его правом

подписи от имени собственников Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению с владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, уполномоченное представлять собственников по вопросам открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению с владельцем специального счета – _____ собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, уполномоченное представлять собственников по вопросам открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению с владельцем специального счета – _____ собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 308,75	(68,11% от числа всех собственников)
«Против»	35,85	(1,06% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании собственника жилого помещения, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____ собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать _____ собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

«За»	2 308,75	(68,11% от числа всех собственников)
«Против»	35,85	(1,06% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;





Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|-------------------------|--------|---|
| 1. |  |  | « <u>24</u> » <u>09</u> | 2025г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | « <u>24</u> » <u>09</u> | 2025г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |