



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, офис ООО «СемиГрад».

Период проведения: 21.11.2022 – 14.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 393,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 393,9 голосов).

В очной части собрания 21.11.2022 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.11.2022 по 14.12.2022 год поступило 52 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 52, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 981,89 кв.м., обладающих 58,4% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2021 по 30.11.2022 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс))) в многоквартирном доме № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области клапана балансировочного. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. О направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году

многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома в 2022 – 2023 году.

- Об оказании доверия управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 671,59	(84,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	310,3	(15,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2021 по 30.11.2022 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.01.2021 по 30.11.2022:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,33** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.01.2021 по 30.11.2022:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,33** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 981,89	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.12.2022 по 31.12.2023:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.12.2022 по 31.12.2023:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 501,43	(75,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	367	(18,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	113,46	(5,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.12.2022 по 31.12.2023:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.12.2022 по 31.12.2023:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	172,1	(8,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 562,08	(78,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	247,71	(12,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой

системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)) в многоквартирном доме № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области клапана балансировочного. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Перевошикова, дом № 7, в размере 18 278,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 18 278,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)) в многоквартирном доме № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области клапана балансировочного, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить работы на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Перевошикова, дом № 7, в размере 18 278,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 18 278,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления: (установка клапана балансировочного (по типу баллорекс)) в многоквартирном доме № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области клапана балансировочного, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 347,04	(67,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	177,87	(8,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	456,98	(23,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О направлении денежных средства с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- Об определении срока проведения работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома в 2022 – 2023 году.
- Об оказании доверия управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства в размере 11 600,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой

территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 в размере 11 600,00 руб. и схему (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Определить срок проведения работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома в 2022 – 2023 году.

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства в размере 11 600,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2022 году многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова, г. Кирово-Чепецка согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 и схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 7 в размере 11 600,00 руб. и схему (Приложение № 10 к повестке ОСС) расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Определить срок проведения работ по формовочной обрезке 1-го дерева на придомовой территории многоквартирного дома в 2022 – 2023 году.

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 263,03	(63,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	386	(19,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	332,86	(16,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 711,49	(86,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	114,1	(5,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	156,3	(7,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. на 2021 – 2022гг.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. на 2022 – 2023гг.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. на 2021 – 2022гг.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. на 2022 – 2023гг.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г. на 2022 – 2023гг.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019г.;

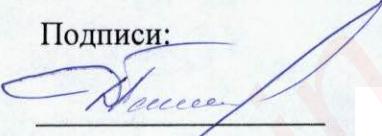
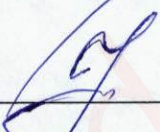
Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевощикова, дом № 7;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевощикова, дом № 7;

Приложение № 10 – схема расположения дерева на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по пр-д Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 11 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «21» декабря 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «21» декабря 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.