



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 7.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«05» марта 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проезд **Перовошикова**, дом **№ 7.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проезд **Перовошикова**, дом **№ 7.**

Период проведения: 17.02.2020 — 02.03.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд **Перовошикова**, дом **№ 7.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«05» марта 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3385,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3385,7** голосов).

В очной части собрания **05.03.2020г.** приняли участие **9** собственников (Приложения № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **378,01** и кв.м., обладающих **11,16 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до **02.03.2020г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **30 шт.**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1047,25 кв.м.**, обладающих **30,93 %** – Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Перовошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, в новой редакции и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 16.01.2019, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Перовошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Перовошикова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1005,15 ( 95,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 42,1 ( 4,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, в новой редакции и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 16.01.2019, в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, в новой редакции и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 16.01.2019, в новой редакции.

«За» - 430,65 (12,72 % от числа всех собственников)

«Против» - 616,6 (18,21 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 ( 0 % от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума**

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2019 от 16.01.2019 собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 951,3 (28,1 % от числа всех собственников)

«Против» - 41,7 (1,23 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 54,25 ( 1,6 % от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума**

**По четвертому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 920,3 ( 87,88 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 84,85 ( 8,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 42,1 ( 4,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума**

**В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по проезду Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания:  / 05.03.2020 г.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.