

Протокол № 1 от «27» марта 2025 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д. 3,
проводимого в очно-заочной форме

Дата начала общего собрания – 05.03.2025 в 19 часов 30 минут.

Дата окончания общего собрания – 20.03.2025 до 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания – Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д.3 (очная часть – у подъезда №3, заочная часть – передача бюллетеней в кв.)

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – государственная жилищная инспекция Кировской области (адрес: 610000, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Адрес многоквартирного дома	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д.3
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения	очно-заочное

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания собственников помещений – (собственник
квартиры № реквизиты документа, подтверждающего право собственности,
).

Председатель общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии –
(собственник квартиры № реквизиты документа, подтверждающего право
собственности, №)

Секретарь общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии –
(собственник квартиры № реквизиты документа, подтверждающего право
собственности, №).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 210,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет в сумме 3 210,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – 2 433,36 кв.м.

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 75,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие (присутствующие лица) 39 собственников, согласно заполненного реестра (приложение № 1 к настоящему протоколу). В собрании участвовали приглашенные лица - 1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Дата подсчета счетной комиссией голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 27.03.2025.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор: председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.07.2025 года.

3. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. с ООО «СемиГрад» от лица всех собственников.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).
5. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д. 3 договора управления многоквартирным домом на 1 (один) календарный год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.07.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).
6. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).
8. Принятие решения о самостоятельной организации собственниками помещений МКД уборки мест общего пользования МКД.
9. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).
10. Определение владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д. 3.
11. Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), установить размер расходов в сумме 23,00 рубля с каждого помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО УК «Надежный дом» об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению. Утвердить договор (Приложение № 7 к повестке ОСС).
12. Избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением его правом подписания от имени собственников договора на открытие специального счета и возмещения расходов по его ведению с владельцем специального счета - _____, собственник кв. _____.
13. Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – _____

_____, собственник

кв. _____. Избрать секретарем общего собрания – _____

_____, собственник кв. _____

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 337,96 голосов, что составляет 96,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 95,40 голосов, что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания –

собственник кв. . Избрать секретарем общего собрания –

кв. . Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.07.2025 года.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.07.2025 года.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 75,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.07.2025 года.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019. с ООО «СемиГрад» от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями , собственник кв. , по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019., расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перевошикова, д. 3 от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

«За» - 2 337,96 голосов, что составляет 96,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 95,40 голосов, что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Принять решение о наделении полномочиями

, собственник кв. ., по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019., расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перевошикова, д. 3 от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, д. 3 - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 75,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, д. 3 - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022)

По пятому вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, д. 3 договора управления многоквартирным домом на 1 (один) календарный год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.07.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, д. 3 договора управления многоквартирным домом на 1 (один) календарный год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.07.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, д. 3 договора управления многоквартирным домом на 1 (один) календарный год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.07.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).

По шестому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перевошикова, д. 3 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий –
_____, собственник кв

РЕШИЛИ:

«За» - 2 337,96 голосов, что составляет 96,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 95,40 голосов, что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перевошикова, д. 3 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий –
_____, собственник кв.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования многоквартирного дома).

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о самостоятельной организации собственниками помещений МКД уборки мест общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Самостоятельно организовать собственниками помещений многоквартирного дома уборку мест общего пользования МКД

РЕШИЛИ:

«За» - 2 284,96 голосов, что составляет 93,90 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 54,40 голосов, что составляет 2,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 94,00 голосов, что составляет 3,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

3 5

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Самостоятельно организовать собственниками помещений многоквартирного дома уборку мест общего пользования МКД

По девятому вопросу повестки дня: Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По десятому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д. 3.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д. 3

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 75,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, д. 3

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), установить размер расходов в сумме 23,00 рубля с каждого помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок

предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО УК «Надежный дом» об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению. Утвердить договор (Приложение № 7 к повестке ОСС)

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), установить размер расходов в **сумме 23,00 рубля** с каждого помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО УК «Надежный дом» об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению. Утвердить договор (Приложение № 7 к повестке ОСС)

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276), установить размер расходов в **сумме 23,00 рубля** с каждого помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО УК «Надежный дом» об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению. Утвердить договор (Приложение № 7 к повестке ОСС).

По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением его правом подписания от имени собственников договора на открытие специального счета и возмещения расходов по его ведению с владельцем специального счета - _____, собственник кв.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением его правом подписания от имени собственников договора на открытие специального счета и возмещения расходов по его ведению с владельцем специального счета - _____, собственник кв.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 337,96 голосов, что составляет 96,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 95,40 голосов, что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением его правом подписания от имени собственников договора на открытие специального счета и возмещения расходов по его ведению с владельцем специального счета - _____, собственник кв.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на

4

общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола, оригиналов решений собственников, а также последующих оригиналов протоколов и решений собственников – ГЖИ Кировской области (г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников, а также последующие копии протоколов и решений собственников - по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 433,36 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Определить местом хранения оригинала протокола, оригиналов решений собственников, а также последующих оригиналов протоколов и решений собственников – ГЖИ Кировской области (г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников, а также последующие копии протоколов и решений собственников - по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в подъездах дома.

Приложения:

Приложение № 1 Реестр лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица);

Приложение № 2 Список лиц, приглашённых для участия в общем собрании;

Приложение № 3 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в месте, доступном для всех собственников;

Приложение № 5 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

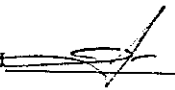
Приложение № 6 Список собственников помещений в МКД;

Приложение № 7 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – Договор на управление многоквартирным домом № 13 с приложениями, договора с ООО УК «Надежный дом» об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению;

Приложение № 8 Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников (при наличии).

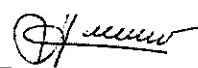
Подписи:

Председатель общего собрания, член счетной комиссии



27.03.2025

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии



27.03.2025