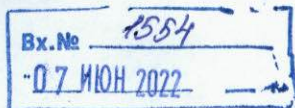


ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 3



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» мая 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 3, квартира №

Период проведения: 24.02.2022 – 01.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «01» мая 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 227 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 227 голосов).

В очной части собрания 24.02.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 43,27 кв.м., обладающих 1,35% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.02.2022 по 01.05.2022 год поступило 58 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 58, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 707,66 кв.м., обладающих 52,92% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт отмостки (3 под) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ПЗ-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;

- Об утверждении локальной сметы № ПЗ-С-21 ДОП1 на работы по частичному ремонту отмостки (3 под) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки (3 под)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту отмостки (3 под)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 541,56	(90,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,7	(2,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,4	(6,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить: на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить: на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 301,91	(76,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	83,76	(4,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	321,99	(18,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 452,66	(85,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	115,8	(6,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	139,2	(8,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,70** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,70** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	372,95	(21,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 114,06	(65,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	220,65	(12,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений

многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п.4 настоящей повестки.

«За»	1 405,75	(43,56% от числа всех собственников)
«Против»	113,42	(3,51% от числа всех собственников)
«Воздержались»	188,49	(5,84% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;

- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка в размере 73 972,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;
- НЕ утверждать спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления (в подвале) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка в размере 73 972,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления (в подвале)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	373,22	(21,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 034,71	(60,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	299,73	(17,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

- По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт отмостки (3 под) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ПЗ-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;
- Об утверждении локальной сметы № ПЗ-С-21 ДОП1 на работы по частичному ремонту отмостки (3 под) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка;
 - Об утверждении источника – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки (3 под)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за

счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту отмостки (3 под)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – частичный ремонт отмостки (3 подъезд) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ПЗ-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;

- Утвердить локальную смету № ПЗ-С-21 ДОП1 на работы по частичному ремонту отмостки (3 подъезд) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка в размере 288 731,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки (3 подъезд)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт отмостки (3 подъезд)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – частичный ремонт отмостки (3 подъезд) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ПЗ-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 3;

- НЕ утверждать локальную смету № ПЗ-С-21 ДОП1 на работы по частичному ремонту отмостки (3 подъезд) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка в размере 288 731,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки (3 подъезд)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего

месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт отмостки (3 подъезд)) многоквартирного дома № 3 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	200,55	(11,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 183,2	(69,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	323,91	(18,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 459,57	(85,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3,98	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	244,11	(14,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. на 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. на 2022г.;





Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2019 от 28.05.2019г. на 2022г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перовощикова, дом № 3;

Приложение № 9 – локальная смета № ПЗ-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перовощикова, дом № 3;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|--|---|-----------------|---|
| 1. | 
_____ |  | «06» мая 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. | 
_____ |  | «06» мая 2022г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |