

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 6Б

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» августа 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260700147338

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 6Б, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **06.08.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **20.08.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 6Б, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 6Б
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 500,8 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **463,9** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 964,7** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 964,7 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 06.08.2026 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 399,54 кв.м., обладающих 10,08% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.08.2026 по 20.08.2026 год поступило 62 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 62, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 390,45 кв.м., обладающих 60,29% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории, с использованием автовышки, многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 6Б и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 6Б и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирования проведения работ (Работы по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории с использованием автовышки) многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 4-ех месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 96/НГ-2025 от 26.12.2025г.);

- Об определении срока проведения работ (Работы по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории с использованием автовышки) многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 312,2	(96,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	30,35	(1,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,9	(2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории, с использованием автовышки, многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 6Б и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 6Б и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирования проведения работ (Работы по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории с использованием автовышки) многоквартирного дома № 6Б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет

средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 4-ех месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 96/НГ-2025 от 26.12.2025г.);

- Об определении срока проведения работ (Работы по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории с использованием автовышки) многоквартирного дома № 6б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории, с использованием автовышки, многоквартирного дома № 6б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 6б и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 6б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 6б, в размере 81 060,00 руб. и схему (Приложение № 7 к повестке ОСС) расположения деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 6б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Утвердить источник – финансирования проведения работ (Работы по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории с использованием автовышки) многоквартирного дома № 6б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 4-ех месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 96/НГ-2025 от 26.12.2025г.);

- Определить срок проведения работ (Работы по валке/обрезке деревьев в количестве 5 шт. на придомовой территории с использованием автовышки) многоквартирного дома № 6б по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	1 038,4	(43,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 145,85	(47,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	206,2	(8,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – спецификация на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 66 г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – схема на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 66 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|---------------------|---|
| 1. |  | «24» августа 2026г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | «24» августа 2026г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |