



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/3, квартира №**

Период проведения: 24.11.2021 – 21.01.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения № _____ реквизиты документа: _____ Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«19» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 226,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 226,2 голосов).

В очной части собрания 24.11.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,65 кв.м., обладающих 0,47% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **102**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 617,88** кв.м., обладающих **69,23%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6 многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОПЗ на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) (Приложение № 7 к повестке ОСС) на сумму 264 029,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (3 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОП4 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (3 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 45 586,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка

Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (4 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП5 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОП5 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (4 подъезд)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на сумму 27 092,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. О принятии решения по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОП6 на работы по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом (Приложение № 10 к повестке ОСС) на сумму 58 344,00 руб.;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей

повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2022 по 31.07.2022..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За»	3 487,58	(96,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	81,5	(2,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,8	(1,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,17 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,17 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 160,64	(87,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	457,24	(12,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,46 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,46 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	746,07	(20,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 733,21	(75,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	138,6	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	3 433,78	(65,7% от числа всех собственников)
«Против»	123,6	(2,37% от числа всех собственников)
«Воздержались»	60,5	(1,16% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6 многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОПЗ на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) (Приложение № 7 к повестке ОСС) на сумму 264 029,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6

многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС);

- Утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОПЗ на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) (Приложение № 7 к повестке ОСС) на сумму 264 029,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6 многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС);

- Утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОПЗ на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) (Приложение № 7 к повестке ОСС) на сумму 264 029,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 021,84	(83,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	436,24	(12,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	159,8	(4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской

области – Ремонт крыльца (3 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОП4 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (3 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 45 586,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (3 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОП4 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (3 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 45 586,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (3 подъезд)

многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОП4 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (3 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 45 586,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (3 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 765,69	(76,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	610,84	(16,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	241,35	(6,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (4 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП5 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОП5 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (4 подъезд)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на сумму 27 092,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (4 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП5 (Приложение № 9 к повестке ОСС);
- Утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОП5 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (4 подъезд)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на сумму 27 092,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;
- Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца (4 подъезд) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной смете № УП4/3-С-21 ДОП5 (Приложение № 9 к повестке ОСС);
- Утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОП5 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка (Ремонт крыльца (4 подъезд)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на сумму 27 092,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт крыльца (4 подъезд)) многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022;
- Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 773,44	(76,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	548,64	(15,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	295,8	(8,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О принятии решения по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении Локальной сметы № УП4/3-С-21 ДОП6 на работы по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом (Приложение № 10 к повестке ОСС) на сумму 58 344,00 руб.;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Об определении срока проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2022 по 31.07.2022.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОП6 на работы по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом (Приложение № 10 к повестке ОСС) на сумму 58 344,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- Определить срок проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2022 по 31.07.2022.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- НЕ принимать решение по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и утвердить Локальную смету № УП4/3-С-21 ДОП6 на работы по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом (Приложение № 10 к повестке ОСС) на сумму 58 344,00 руб.;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать производство работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская

г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления 72/СГ-2019 от 01.02.2019г);

- НЕ определять срок проведения работ по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 31.07.2022.

«За»	863,4	(23,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 626,78	(72,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	127,7	(3,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 72/СГ-2019 от 01.02.2019г.;

Приложение № 7 – Локальная смета № УП4/3-С-21 ДОП3 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка – Ремонт крылец подъездов №№ 1, 2, 5, 6;

Приложение № 8 – Локальная смета № УП4/3-С-21 ДОП4 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка – Ремонт крыльца (3 подъезд);

Приложение № 9 – Локальная смета № УП4/3-С-21 ДОП5 на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка – Ремонт крыльца (4 подъезд);

Приложение № 10 – Локальная смета № УП4/3-С-21 ДОП6 на работы по устройству тротуара на придомовой территории между 3 и 4 подъездом;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / /

«28» января 2022г.

Председательствующий собрания, член
счетной комиссии;

2. _____ / /

«28» января 2022г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.