

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4 корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» августа 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4 корп.1, во дворе дома.

Дата начала голосования 03.08.2026 в 16 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 14.08.2026 до 17 часов 00 минут.

Заполненные решения необходимо будет сдать в офис ООО «НовоГрад» (г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 11а).

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4 корп.1
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	Администрация муниципального образования городского округа «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический и фактический адрес:	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6
Номер контактного телефона:	(83361) 4-50-50
Адрес электронной почты (при наличии)	admchep@mail.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 236,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 37,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 274,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 274,1 голосов).

В очной части собрания 03.08.2026 года принял участие 21 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 642,58 кв.м., обладающих 12,18% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.08.2026 по 14.08.2026 год поступило 84 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 84, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 703,26 кв.м., обладающих 51,26% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4/1 в очно-заочной форме.

2. О выборе председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4/1, о наделении их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включению их в состав счётной комиссии, о подписании ими протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

3. Об оборудовании парковки для автотранспорта инвалида на расстоянии, не превышающем 150 м от входа (подъезда) в МКД на придомовой территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, включении ее в состав общего имущества и дальнейшем содержании.

4. Об оборудовании наружных лестниц на путях движения по территории МКД поручнями на высоте 0,9 м, с горизонтальными участками длиной 0,3 м над верхней и нижней площадками и не травмирующим завершением за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

5. Об оборудовании доступного пути (без трещин и щелей более 0,015 м, с твердым и ровным покрытием) до места, где будет оборудована парковка для инвалида, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

6. О замене существующих дверей входной группы МКД на новые, малопрофильные за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

7. Об оборудовании лестницы на путях движения внутри здания поручнями на высоте 0,9 м, с горизонтальными участками 0,3 м над верхней и нижней площадками и не травмирующим завершением за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4/1 в очно-заочной форме.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4/1 в очно-заочной форме.

РЕШИЛИ:

«За»	2 146,46	(79,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	402,2	(14,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	154,6	(5,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4/1 в очно-заочной форме.

По второму вопросу повестки дня: О выборе председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 4/1, о наделении их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включению их в состав счётной комиссии, о подписании ими протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания: заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка
- секретарь собрания: ведущий эксперт управления ЖКХ администрации города Кирово-Чепецка

Наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

«За»	1 977,39	(73,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	402,2	(14,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	323,67	(11,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания: заместитель главы администрации города Кирово-Чепецка
- секретарь собрания: ведущий эксперт управления ЖКХ администрации города Кирово-Чепецка

Наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня: Об оборудовании парковки для автотранспорта инвалида на расстоянии, не превышающем 150 м от входа (подъезда) в МКД на придомовой территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, включении ее в состав общего имущества и дальнейшем содержании.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать парковку для автотранспорта инвалида на расстоянии, не превышающем 150 м от входа (подъезда) в МКД на придомовой территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, включить ее в состав общего имущества и содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	213,7	(4,05% от числа всех собственников)
«Против»	2 290,11	(43,42% от числа всех собственников)
«Воздержались»	199,45	(3,78% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об оборудовании наружных лестниц на путях движения по территории МКД поручнями на высоте 0,9 м, с горизонтальными участками длиной 0,3 м над верхней и нижней площадками и не травмирующим завершением за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать наружные лестницы на путях движения по территории МКД поручнями на высоте 0,9 м, с горизонтальными участками длиной 0,3 м над верхней и нижней площадками и не травмирующим завершением за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	258	(4,89% от числа всех собственников)
«Против»	2 176,76	(41,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	268,5	(5,09% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об оборудовании доступного пути (без трещин и щелей более 0,015 м, с твердым и ровным покрытием) до места, где будет оборудована парковка для инвалида, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать доступный путь (без трещин и щелей более 0,015 м, с твердым и ровным покрытием) до места, где будет оборудована парковка для инвалида, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	213,7	(4,05% от числа всех собственников)
«Против»	2 290,11	(43,42% от числа всех собственников)
«Воздержались»	199,45	(3,78% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: О замене существующих дверей входной группы МКД на новые, малопрофильные за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить существующие двери входной группы МКД на новые, малопрофильные за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	234,65	(8,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 135,36	(78,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	333,25	(12,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

НЕ менять существующие двери входной группы МКД на новые, малопрофильные за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня: Об оборудовании лестницы на путях движения внутри здания поручнями на высоте 0,9 м, с горизонтальными участками 0,3 м над верхней и нижней площадками и не травмирующим завершением за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать лестницы на путях движения внутри здания поручнями на высоте 0,9 м, с горизонтальными участками 0,3 м над верхней и нижней площадками и не травмирующим завершением за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	307,4	(5,83% от числа всех собственников)
«Против»	2 007,66	(38,07% от числа всех собственников)
«Воздержались»	388,2	(7,36% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

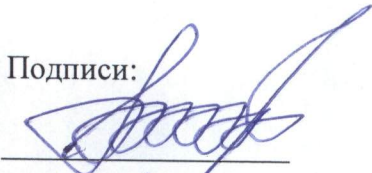
Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Подписи:

1.



«21» августа 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«21» августа 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.