

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» декабря 2025 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251000128241

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025

Место проведения собрания: город Кирово-Чепецк, Первомайская, дом № 17, у подъезда № 3.

Дата начала голосования 13.11.2025 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 30.11.2025 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 921,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0,00** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 921,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 921,6 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 13.11.2025 года приняли участие 2 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,5 кв.м., обладающих 2,52% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.11.2025 по 30.11.2025 год поступило 56 бланков **решений** (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **56**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 783,7** кв.м., обладающих **61,05%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 17, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 4270 0000 0032 от 24.01.2024г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

13. Принять выполненные работы на основании:

- акта № 152/29 от 30.05.2025 (масляная окраска окон и дверей) на сумму 13 487,52 руб.;
- акта № 190/6 от 30.06.2025 (ремонт оконной рамы, установка инф.щита и шпингалетов) на сумму 17 830,00 руб.;
- акта № 259/9 от 29.08.2025 (установка дверных петель) на сумму 1 320,00 руб.;
- акта № 259/10 от 29.08.2025 (установка оконных петель, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 3 548,28 руб.;
- акта № 11 от 31.01.2025 (очистка кровли) на сумму 8 325,00 руб.;
- акта № 19 от 28.02.2025 (очистка кровли) на сумму 4 650,00 руб.;
- акта № 22 от 31.03.2025 (очистка кровли) на сумму 12 444,00 руб.;
- акта № 6/н от 31.03.2025 (работы по гидроизоляции пола чердака) на сумму 5 315,00 руб.;
- акта № 11/14 от 31.01.2025 (монтаж светодиодного светильника) на сумму 2 094,00 руб.;
- акта № 34/10 от 28.02.2025 (монтаж светодиодного светильника) на сумму 4 188,00 руб.;
- акта № 55/8 от 31.03.2025 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки) на сумму 18 182,00 руб.;
- акта № 74/11 от 30.04.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;
- акта № 96/225 от 30.06.2025 (мойка дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 1 200,00 руб.;
- акта № 97/156 от 30.06.2025 (мойка дезинфицирующим составом стен мусоросборных камер, нижних концов стволов мусоропровода с шибером и приемных бункеров) на сумму 1 920,00 руб.;

- акта № 14/8 от 31.01.2025 (установка пластиковых контейнеров для отходов) на сумму 9 300,00 руб.;

- акта № 144/61 от 31.05.2025 (работы по ремонту дверного полотна в тамбуре) на сумму 6 154,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 113 757,80 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г.).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» 1 645,1 (92,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 49,1 (2,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 89,5 (5,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г. заключенный с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

РЕШИЛИ:

«За»	1 619,1	(55,42% от числа всех собственников)
«Против»	98,9	(3,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	65,7	(2,25% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г. заключенный с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

По третьему вопросу повестки дня:

О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

«За»	1 589,5	(89,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	138,6	(7,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55,6	(3,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при

необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

По четвертому вопросу повестки дня:

О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) с включением в него работ по уборке МОП, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере 37,89 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

«За»	1 611,6	(55,16% от числа всех собственников)
«Против»	138,6	(4,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,5	(1,15% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) с включением в него работ по уборке МОП, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере 37,89 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня:

О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 611,6	(55,16% от числа всех собственников)
------	---------	--------------------------------------

«Против»	138,6	(4,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,5	(1,15% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

По шестому вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«За»	1 611,6	(90,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	138,6	(7,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,5	(1,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	1 734,6	(97,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,1	(2,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	1 734,6	(97,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,1	(2,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня:

Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 17, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 4270 0000 0032 от 24.01.2024г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 17, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 4270 0000 0032 от 24.01.2024г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить

собственника жилого помещения № _____ полномочиями на
подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального
счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 611,6	(55,16% от числа всех собственников)
«Против»	138,6	(4,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,5	(1,15% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 17, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 4270 0000 0032 от 24.01.2024г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № _____ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 522,8	(85,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	205,3	(11,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с

каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 589,5	(54,41% от числа всех собственников)
«Против»	160,7	(5,5% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,5	(1,15% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

По двенадцатому вопросу повестки дня:

О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За»	1 611,6	(55,16% от числа всех собственников)
«Против»	138,6	(4,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,5	(1,15% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Первомайская г.

Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 152/29 от 30.05.2025 (масляная окраска окон и дверей) на сумму 13 487,52 руб.;
- акта № 190/6 от 30.06.2025 (ремонт оконной рамы, установка инф.щита и шпингалетов) на сумму 17 830,00 руб.;
- акта № 259/9 от 29.08.2025 (установка дверных петель) на сумму 1 320,00 руб.;
- акта № 259/10 от 29.08.2025 (установка оконных петель, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 3 548,28 руб.;
- акта № 11 от 31.01.2025 (очистка кровли) на сумму 8 325,00 руб.;
- акта № 19 от 28.02.2025 (очистка кровли) на сумму 4 650,00 руб.;
- акта № 22 от 31.03.2025 (очистка кровли) на сумму 12 444,00 руб.;
- акта № б/н от 31.03.2025 (работы по гидроизоляции пола чердака) на сумму 5 315,00 руб.;
- акта № 11/14 от 31.01.2025 (монтаж светодиодного светильника) на сумму 2 094,00 руб.;
- акта № 34/10 от 28.02.2025 (монтаж светодиодного светильника) на сумму 4 188,00 руб.;
- акта № 55/8 от 31.03.2025 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки) на сумму 18 182,00 руб.;
- акта № 74/11 от 30.04.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;
- акта № 96/225 от 30.06.2025 (мойка дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 1 200,00 руб.;
- акта № 97/156 от 30.06.2025 (мойка дезинфицирующим составом стен мусоросборных камер, нижних концов стволов мусоропровода с шибером и приемных бункеров) на сумму 1 920,00 руб.;
- акта № 14/8 от 31.01.2025 (установка пластиковых контейнеров для отходов) на сумму 9 300,00 руб.;
- акта № 144/61 от 31.05.2025 (работы по ремонту дверного полотна в тамбуре) на сумму 6 154,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 113 757,80 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 152/29 от 30.05.2025 (масляная окраска окон и дверей) на сумму 13 487,52 руб.;
- акта № 190/6 от 30.06.2025 (ремонт оконной рамы, установка инф.щита и шпингалетов) на сумму 17 830,00 руб.;
- акта № 259/9 от 29.08.2025 (установка дверных петель) на сумму 1 320,00 руб.;
- акта № 259/10 от 29.08.2025 (установка оконных петель, смена стекол со снятием рамы с места) на сумму 3 548,28 руб.;
- акта № 11 от 31.01.2025 (очистка кровли) на сумму 8 325,00 руб.;
- акта № 19 от 31.01.2025 (очистка кровли) на сумму 4 650,00 руб.;
- акта № 22 от 31.03.2025 (очистка кровли) на сумму 12 444,00 руб.;
- акта № б/н от 31.03.2025 (работы по гидроизоляции пола чердака) на сумму 5 315,00 руб.;
- акта № 11/14 от 31.01.2025 (монтаж светодиодного светильника) на сумму 2 094,00 руб.;
- акта № 34/10 от 28.02.2025 (монтаж светодиодного светильника) на сумму 4 188,00 руб.;

- акта № 55/8 от 31.03.2025 (монтаж светодиодного светильника (фасадное освещение со стоимостью автовышки) на сумму 18 182,00 руб.;
- акта № 74/11 от 30.04.2025 (монтаж пакетного выключателя) на сумму 3 800,00 руб.;
- акта № 96/225 от 30.06.2025 (мойка дезинфицирующим составом контейнеров, предназначенных для сбора отходов) на сумму 1 200,00 руб.;
- акта № 97/156 от 30.06.2025 (мойка дезинфицирующим составом стен мусоросборных камер, нижних концов стволов мусоропровода с шиберами и приемных бункеров) на сумму 1 920,00 руб.;
- акта № 14/8 от 31.01.2025 (установка пластиковых контейнеров для отходов) на сумму 9 300,00 руб.;
- акта № 144/61 от 31.05.2025 (работы по ремонту дверного полотна в тамбуре) на сумму 6 154,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 113 757,80 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г.).

РЕШИЛИ:

«За»	842,01	(47,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	678,94	(38,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	262,75	(14,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

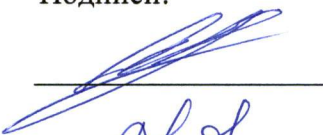
Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект соглашения о расторжении Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект Договора об открытии специального счета многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.



«04» декабря 2025г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;

2.



«04» декабря 2025г.

Секретарь собрания,
член
счетной
комиссии.