

Протокол (решение)
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17.

Настоящим подтверждаю свое участие в проводимом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 17** в форме (очного голосования) собрания, проводимом по инициативе _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

проводимого **«21» декабря 2023 года по адресу:** город Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 17 в 18 часов 30 минут** по следующим вопросам повестки дня и выражаю по ним свое мнение:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

2. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

4. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

6. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

8. Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

По состоянию на «21» декабря 2023 года общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 2 927,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 927,1 голосов).

В собрании приняло участие 74 собственника. Общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 153,27 кв.м., обладающих 73,56% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ИМЕЕТСЯ.

По первому вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(73,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(73,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(73,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу голосовали:

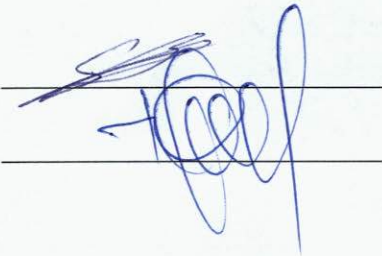



«За»	2 153,27	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(73,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу голосовали:

«За»	2 153,27	(73,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

1.   Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   Секретарь собрания, член счетной комиссии.