

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» октября 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 17.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская, дом № 17, квартира

Период проведения: 21.09.2020 – 25.10.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № __, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «27» октября 2020г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2934,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2934,2 голосов).

В очной части собрания 21.09.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 54, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1570,89 кв.м., обладающих 53,54 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 03 июля 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. I _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За»	1520,09	(96,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,8	(3,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 03 июля 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 03 июля 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 17 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической

возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 03 июля 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

«За»	1414,69	(90,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	56,9	(3,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	99,3	(6,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 21,60 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., в новой редакции.
- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г собственнику помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 21,60 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г., в новой редакции.
- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 119/СГ-2019 от 28.06.2019г собственнику помещения № _____

«За»	1156,62	(73,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	304,6	(19,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,67	(6,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

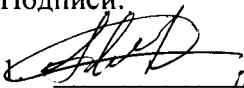
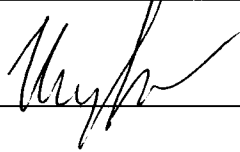
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«27» октября 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«27» октября 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.