

Вх. № 1478
31 МАЙ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» мая 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 16.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 16, квартира №

Период проведения: 24.04.2022 – 16.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«16» мая 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 426 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 426 голосов).

В очной части собрания 24.04.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22,05 кв.м., обладающих 1,55% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.04.2022 по 16.05.2022 год поступило 16 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 16, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **507,9 кв.м.**, обладающих **35,62%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 7 по переулку Первомайскому г. Кирово-Чепецка, № 14 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 16 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт л/клетки (1 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № УП16-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16;

- Об утверждении локальной сметы № УП16-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на ремонт л/клетки (1 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки (1 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки (1 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт л/клетки (2 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № УП16-С-22 ДОП2 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16;

- Об утверждении локальной сметы № УП16-С-22 ДОП2 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на ремонт л/клетки (2 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки (2 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки (2 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	507,9	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	319,4	(62,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	136,15	(26,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 52,35 (10,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	422,3	(83,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,6	(16,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	411,8	(28,88% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	96,1	(6,74% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 7 по переулку Первомайскому г. Кирово-Чепецка, № 14 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 16 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	369,4	(72,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	41,4	(8,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,1	(19,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт л/клетки (1 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № УП16-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16;
- Об утверждении локальной сметы № УП16-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на ремонт л/клетки (1 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки (1 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет

средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки (1 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	267,2	(52,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	155,4	(30,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,3	(16,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт л/клетки (2 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № УП16-С-22 ДОП2 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16;

- Об утверждении локальной сметы № УП16-С-22 ДОП2 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на ремонт л/клетки (2 подъезд) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки (2 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки (2 подъезд)) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	267,2	(52,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	155,4	(30,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,3	(16,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	411,8	(81,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	41,4	(8,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
54,7	54,7	(10,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.;

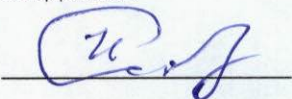
Приложение № 7 – локальная смета № УП16-С-22 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16;

Приложение № 8 – локальная смета № УП16-С-22 ДОП2 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



«25» мая 2022г.

Инициатор проведения собрания;