



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» мая 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. Первомайская, дом № 16, квартира

Период проведения: 29.03.2021 – 22.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «31» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1426** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1426** голосов).

В очной части собрания 29.03.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 20,75 кв.м., обладающих 1,46% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **26**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **728,5** кв.м., обладающих **51,09%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы на 2021г. за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на уровне 2019-2020г. Об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору



управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 1 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП1. Об утверждении Локальной сметы № УП16-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда № 1). Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 2 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП2. Об утверждении Локальной сметы № УП16-С-21 ДОП2 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда №2). Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.



РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	611	(83,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	41,3	(5,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	76,2	(10,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы на 2021г. за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на уровне 2019-2020г. Об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,94 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,94 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.

«За»	439,8	(60,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	126,7	(17,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	162	(22,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:



Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	484,3	(33,96% от числа всех собственников)
«Против»	126,7	(8,88% от числа всех собственников)
«Воздержались»	117,5	(8,24% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 1 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП1. Об утверждении Локальной сметы № УП16-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда № 1). Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. О делегировании полномочий управляющей организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 1 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП1;
- Утвердить Локальную смету № УП16-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) на сумму 49235 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.09.2021 по 31.12.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 1



многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП1;

- НЕ утверждать Локальную смету № УП16-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) на сумму 49235 руб.;

- НЕ утверждать источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- НЕ определять срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 1) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.09.2021 по 31.12.2021;

- НЕ делегировать полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	199,6	(27,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	445,2	(61,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	83,7	(11,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 2 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП2. Об утверждении Локальной сметы № УП16-С-21 ДОП2 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда №2). Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 2 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП2;

- Утвердить Локальную смету № УП16-С-21 ДОП2 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда №2) на сумму 47639 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения,



находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.09.2021 по 31.12.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – ремонт лестничной клетки подъезда № 2 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайской г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №УП16-С-21 ДОП2;

- НЕ утверждать Локальную смету № УП16-С-21 ДОП2 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда №2) на сумму 47639 руб.;

- НЕ утверждать источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- НЕ определять срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт лестничной клетки подъезда № 2) многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.09.2021 по 31.12.2021;

- НЕ делегировать полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	306,6	(42,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	400,7	(55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,2	(2,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);  
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 127/СГ-2018 от 21.12.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект Локальной сметы № УП16-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда № 1));

Приложение № 9 – проект Локальной сметы № УП16-С-21 ДОП2 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (ремонт лестничной клетки подъезда №2).

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «31» мая 2021г.
2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «31» мая 2021г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;  
Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.