

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» августа 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260800114428

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 14, у подъезда № 1.

Дата начала голосования 28.08.2026 в 17 часов 30 минут.

Дата окончания голосования 30.08.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Номер контактного телефона:
Адрес электронной почты (при наличии)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 262,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 168,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 431,00 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 431 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 28.08.2026 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 94,58 кв.м., обладающих 6,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.08.2026 по 30.08.2026 год поступило 34 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 175,54 кв.м., обладающих 82,15% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14.

3. О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости).

4. Об утверждении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540) инициатором проекта.

5. Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

6. Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

7. Об определении места хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № '
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 153,84	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,7	(1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14.

РЕШИЛИ:

«За»	1 153,84	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,7	(1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14.

По третьему вопросу повестки дня: О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 1 173 206,73 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 1 000 000,00 руб.

Софинансировать инициативный проект благоустройства дворовой территории МКД: вклад населения составит не менее 173 206,73 руб., 14,76% от стоимости проекта, то есть по 121,00 руб. с квадратного метра помещения (173206,73 - стоимость софинансирования): 1 431,00 м² (общая площадь жилых/нежилых помещений).

В случае включения в проект «Вятские дворики» инициативного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 14 создать Резервный фонд по софинансированию инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд).

Вопросы по созданию Резервного фонда, внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд и расходовании денежных средств рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

РЕШИЛИ:

«За»	1 111,84	(94,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,7	(5,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 1 173 206,73 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 1 000 000,00 руб.

Софинансировать инициативный проект благоустройства дворовой территории МКД: вклад населения составит не менее 173 206,73 руб., 14,76% от стоимости проекта, то есть по 121,00 руб. с квадратного метра помещения (173206,73 - стоимость софинансирования): 1 431,00 м² (общая площадь жилых/нежилых помещений).

В случае включения в проект «Вятские дворики» инициативного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом № 14 создать Резервный фонд по софинансированию инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд).

Вопросы по созданию Резервного фонда, внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд и расходовании денежных средств рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540) инициатором проекта.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540).

РЕШИЛИ:

«За»	1 153,84	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,7	(1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540).

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – , собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 153,84	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,7	(1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – , собственника жилого помещения №

По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская, г. Кирово-Чепецка (выполнение работ по благоустройству дворовой территории) многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и локальный сметный расчет (смета) № 115/26 стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская, г. Кирово-Чепецка на сумму 1 173 206,73 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС)..

РЕШИЛИ:

«За»	1 153,84	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,7	(1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская, г. Кирово-Чепецк (выполнение работ по благоустройству дворовой территории) многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и локальный сметный расчет (смета) № 115/26 стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская, г. Кирово-Чепецк на сумму 1 173 206,73 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС)..

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

РЕШИЛИ:

«За»	1 153,84	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,7	(1,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

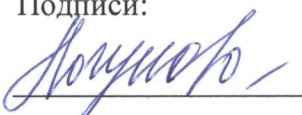
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – копия дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – копия локального сметного расчета (смета) № 115/26 стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

1. 

«31» августа 206г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;

2. 

«31» августа 206г.

Секретарь собрания,
член
счетной
комиссии.