

Вх. № 4482  
10.12.2025

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» декабря 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251000126790

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025**

Место проведения собрания: **город Кирово-Чепецк, Первомайская, дом № 14, у подъезда № 2.**

Дата начала голосования **11.11.2025 в 17 часов 30 минут.**

Дата окончания голосования **05.12.2025 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: **по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).**

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                             |                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома | <b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 14</b> |
| Вид собрания                | <b>внеочередное.</b>                                                             |
| Форма собрания              | <b>очно-заочное голосование</b>                                                  |

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Инициатор общего собрания (ФИО)                     |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность:      |  |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): |  |
| Номер контактного телефона:                         |  |
| Адрес электронной почты (при наличии)               |  |



Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 262,80** кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **168,20** кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 431,00** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 431 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 11.11.2025 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 64,58 кв.м., обладающих 6,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.11.2025 по 05.12.2025 год поступило 29 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **29**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **995,1** кв.м., обладающих **69,54%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником



помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                                                |
|----------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| «За»           | 995,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**



Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                      |
|----------------|-------|--------------------------------------|
| «За»           | 964,2 | (67,38% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 30,9  | (2,16% от числа всех собственников)  |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.12.2025г.

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                                                |
|----------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| «За»           | 995,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 85/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **39,31 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                      |
|----------------|-------|--------------------------------------|
| «За»           | 765,8 | (53,52% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 168,2 | (11,75% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 61,1  | (4,27% от числа всех собственников)  |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **39,31 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                      |
|----------------|-------|--------------------------------------|
| «За»           | 995,1 | (69,54% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 0     | (0% от числа всех собственников)     |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №



**По шестому вопросу повестки дня:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                                                |
|----------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| «За»           | 995,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

|                |       |                                                                |
|----------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| «За»           | 995,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

|                |       |                                                                |
|----------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| «За»           | 995,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

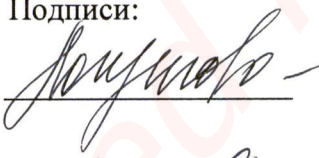
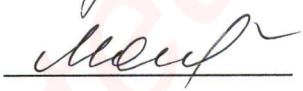
Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

|    |                                                                                     |                     |                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. |  | «07» декабря 2025г. | Председательствующий собрания, член<br>счетной комиссии; |
| 2. |  | «07» декабря 2025г. | Секретарь собрания,<br>член<br>счетной<br>комиссии.      |