



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» августа 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260700108676**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11, у подъезда № 4.**

Дата начала голосования **20.07.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **03.08.2026 в 18 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 545,60** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **679,50** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 225,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 225,10 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 20.07.2026 года приняли участие 13 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 518,24 кв.м., обладающих 12,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.07.2026 по 03.08.2026 год поступило 4 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 4, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 163,6 кв.м., обладающих 3,87% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11 и схемы (приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 99 870,00 руб. и схемы (приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11 и схемы (приложение № 9 к повестке ОСС) ремонта ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 52 032,00 руб. и схемы (приложение № 9 к повестке ОСС) ремонта ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт ливнестока) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт ливнестока) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе холодного водоснабжения (водоразбор по кв.) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 38 695,00 руб.;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе холодного водоснабжения (водоразбор по кв.) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе холодного водоснабжения (водоразбор по кв. 55, 56)) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	116,3	(71,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,3	(28,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11 и схемы (приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 99 870,00 руб. и схемы (приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11 и схемы (приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 99 870,00 руб. и схему (приложение № 7 к повестке ОСС) ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	68,4	(41,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	95,2	(58,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11 и схемы (приложение № 9 к повестке ОСС) ремонта ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 52 032,00 руб. и схемы (приложение № 9 к повестке ОСС) ремонта ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт ливнестока) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в

платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт ливнесточка) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт ливнесточка многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11 и схемы (приложение № 9 к повестке ОСС) ремонта ливнесточка многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 52 032,00 руб. и схему (приложение № 9 к повестке ОСС) ремонта ливнесточка многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Ремонт ливнесточка) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещений, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 5-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 102/НГ-2025 от 27.12.2025г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт ливнесточка) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН 1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	68,4	(41,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	95,2	(58,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе холодного водоснабжения (водоразбор по кв.) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11, в размере 38 695,00 руб.;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе холодного водоснабжения (водоразбор по кв.) многоквартирного дома № 11 по ул.

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11;

Приложение № 7 – схема ремонта отмостки (с торца подъезда № 1) многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11;

Приложение № 9 – схема ремонта ливнестока многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Островского, дом № 11.

Подписи:



«06» августа 2026г.

Инициатор
проведения собрания