

Вход. № 3428  
«02» 12 2018 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Период проведения: 08.11.2018 — 22.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: — собственника

жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «22» ноября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4223,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4223,3 голосов).

В собрании приняли участие 76 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2286,55 кв.м., обладающих 54,14% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Островского г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.



5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об избрании Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа собственников.

10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № :
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2286,55 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Островского г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Островского г. Кирово – Чепецка Кировской области № 154/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Островского г. Кирово – Чепецка Кировской области № 154/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 2286,55 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 154/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 154/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 2218,25 (97,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 68,3 (2,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала



осуществления деятельности по управлению домом, в размере **19 руб. 00 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 руб. 49 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 2185,25 (95,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 101,3 (4,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 238,9 (10,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 2047,65 (89,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **19 руб. 00 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. **НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ** договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, и **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** условия такого договора, предусматривающего **предоставление услуг по уборке МОП** с ценой договора в размере **20 руб. 49 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.**

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № -



**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 2286,55 (54,14% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 2179,65 (95,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 106,9 (4,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации.

«За» - 2172,65 (95,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 113,9 (4,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2226,65 (97,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 59,9 (2,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник помещения №
2. — собственник помещения №
3. — собственник помещения №

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник помещения №
2. — собственник помещения №
3. — собственник помещения №

«За» - 2226,65 (97,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 59,9 (2,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №



РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №

«За» - 2226,65 (97,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 59,9 (2,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: НЕ НАДЕЛЯТЬ совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 2226,65 (52,72% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 59,9 (1,42% от общего числа собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 11 по улице Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: НЕ ДОВЕРЯТЬ председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 2226,65 (52,72% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 59,9 (1,42% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Умарбаев председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. И секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Created in Master PDF Editor