

Вх. №

305

28 01 2025

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» января 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11, жилое помещение (квартира) №** [REDACTED]

Период проведения: 20.01.2025 – 27.01.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Островского, дом № 11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: ] [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«27» января 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 225,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 225,1 голосов).

В очной части собрания 20.01.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.01.2025 по 27.01.2025 год поступило 88 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 88, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 980,56 кв.м.**, обладающих **70.54%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом.3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения собственников:

- о создании Резервного фонда в многоквартирном доме № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем ежемесячного отчисления собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.01.2025г. по 31.07.2025г. в размере – 7,83 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления в Резервный фонд предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

- по утверждению положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области,

- об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 8 к повестке ОСС).

- о наделении Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

- о поручении ООО «СемиГрад» на основании протокола заседания совета МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде, на основании принятых решений (пункт № 3 и № 4 протокола № 2/2024 от 04.12.2024 года).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке



дня в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]
2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 798,46	(93,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	69,3	(2,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	112,8	(3,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения собственников:**

- о создании Резервного фонда в многоквартирном доме № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем ежемесячного отчисления собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.01.2025г. по 31.07.2025г. в размере – 7,83 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления в Резервный фонд предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.
- по утверждению положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области,
- об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- о наделении Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.
- о поручении ООО «СемиГрад» на основании протокола заседания совета МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде, на основании принятых решений (пункт № 3 и № 4 протокола № 2/2024 от 04.12.2024 года).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение собственников:

- по созданию Резервного фонда в многоквартирном доме № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем ежемесячного отчисления собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.01.2025г. по 31.07.2025г. в размере – 7,83 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления в Резервный фонд предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.
- по утверждению положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области,
- по утверждению условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- о наделении Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.
- о поручении ООО «СемиГрад» на основании протокола заседания совета МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде, на основании принятых решений (пункт № 3 и № 4 протокола № 2/2024 от 04.12.2024 года).



РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников:

- по созданию Резервного фонда в многоквартирном доме № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем ежемесячного отчисления собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.01.2025г. по 31.07.2025г. в размере – 7,83 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления в Резервный фонд предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.
- по утверждению положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области,
- по утверждению условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 105/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- о наделении Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Островского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.
- о поручении ООО «СемиГрад» на основании протокола заседания совета МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде, на основании принятых решений (пункт № 3 и № 4 протокола № 2/2024 от 04.12.2024 года).

«За»	2 842,96	(95,38% от числа всех собственников)
«Против»	69,3	(2,33% от числа всех собственников)
«Воздержались»	68,3	(2,29% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


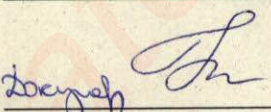
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «28» 01 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «28» 01 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.