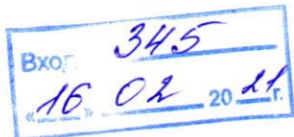


ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7.



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«11» февраля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7, квартира №**

Период проведения: **22.12.2020 — 09.02.2021 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 7.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан _____ марта _____ г. Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области _____ г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«11» февраля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1950,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1950,1 голосов).**

В собрании приняли участие **44** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1104,06 кв.м., обладающих 56,62%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **22.12.2020 г.** приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 44, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1104,06 кв.м., обладающих 56,62% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1104,06 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 30,29 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 гг.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 и Приложение №3 № 3/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 30,29 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 гг.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 и Приложение №3 № 3/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1104,06 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____

«За» - 1059,16(95,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 44,9(4,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания

путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Александр / 1 « 11 » февраля 2021 г.

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. Зависел / 1 « 11 » февраля 2021 г. -

секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.