

Вход. № 59
18.01 2021 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецку, ул. А. Некрасова, дом № 23 /3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 18 » января 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): 1/2021

Место проведения собрания: 613043, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, дом № 23/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613043, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, дом № 23/3 кв.

Период проведения: 22.12.2020 по 15.01.2021

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, дом № 23/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих на собрании и приглашенных – согласно списку, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «16» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1938,0 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1938,0 голосов).

В собрании приняли участие **51** собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1361,03** кв.м., обладающих **70,23 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 22.12.2021г. приняли участие **42** собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **885,03** кв.м., обладающих **45,67%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **51**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – **1361,03** кв.м., обладающих **70,23 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по улице А. Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по указанной повестке дня:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ ;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ .

РЕШИЛИ избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по улице А. Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по указанной повестке дня:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ ;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ .

«За» - 1361,03 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к

договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 26,80 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (на уровне 2020г.), в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 26,8 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (на уровне 2020г.), в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 и Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, в новой редакции.

«За» - 1361,03 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 109/СГ-2018 от 20.12.2018 собственнику помещения № _____

_____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

- «За» - 1361,03 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- «Против» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- «Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

- «За» - 1361,03 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- «Против» - 0(0 %от числа собственников, принявших участие в голосовании)
- «Воздержались»- 0 (0 %от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ /
член счетной комиссии;
2. _____ /
комиссии;

/ «18» января 2021 г. председательствующий собрания,

/«18» января 2021 г. секретарь собрания, член счетной

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.