

Вход. № 124  
«25» 01 2021 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**21**» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Период проведения: 29.12.2020 — 19.01.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан

г., Свидетельство о государственной регистрации права Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ декабря г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «**20**» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7317,7** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7317,7** голосов).

В собрании приняли участие **142** собственника общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3913,18** кв.м., обладающих **53,48%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **29.12.2020** г. приняли участие **34** собственника (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **889,19** кв.м., обладающих **12,15 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **142**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3913,18** кв.м., обладающих **53,48%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3889,38(99,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 23,8 (0,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

### СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) в размере **25 руб. 50 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) в размере **25 руб. 50 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

«За» - 3780,58(96,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 132,6 ( 3,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По третьему вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 3832,68(97,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 80,5 ( 2,06 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3913,18 ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;  
Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение № 4 – реестр собственников;  
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);  
Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;  
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:  
1. Артур / «21» января 2021 г. -  
председательствующий собрания, член счетной комиссии;  
2. Завещ / «21» января 2021 г. - секретарь  
собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.  
\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.