

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 13

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 13.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 13, квартира № ...

Период проведения: 04.02.2021 — 14.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан _____ г., Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «15» марта 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7431,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7431,6 голосов).

В собрании приняли участие 106 собственникаов, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3815,64 кв.м., обладающих 51,34% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 04.02.2021г. приняли участие 0 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - 106, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – 3815,64 кв.м., обладающих 51,34 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утверждение платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с первого числа следующего месяца за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений при принятии решения по указанному пункту повестки.

3. Об утверждении перечня работ и услуг **с включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утверждение платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с первого числа следующего месяца за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений при принятии решения по указанному пункту повестки.

4. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3270,66 (85,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 205,61 (5,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-339,37(8,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утверждение платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с первого числа следующего месяца за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений при принятии решения по указанному пункту повестки.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 25 рублей 93 копейки за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц **(без включения в него работ по уборке МОП),**

- Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018, в новой редакции в связи с установкой узла учета тепловой энергии — Приложение №3 и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: **не утверждать:**

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 25 рублей 93 копейки за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц **(без включения в него работ по уборке МОП),**

- Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018, в новой редакции в связи с установкой узла учета тепловой энергии — Приложение №3 и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018

«За» - 1573,09 (41,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 1459,3(38,25 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 783,25 (20,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ и услуг с **включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утверждение платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с первого числа следующего месяца за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений при принятии решения по указанному пункту повестки.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 27 рублей 61 копейка за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц **(с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП),**

- Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018, в новой редакции; Состав и

техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018, в новой редакции в связи с установкой узла учета тепловой энергии — Приложение №3 и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить:**

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с 01.03.2021 по 28.02.2022 в размере 27 рублей 61 копейка за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП),

- Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018, в новой редакции в связи с установкой узла учета тепловой энергии — Приложение №3 и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018

«За» -1990,56 (52,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 1493,93 (39,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-331,15 (8,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №125/СГ-2018 от 21.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 125/СГ-2018 от 21.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п. 3 настоящей повестки.

«За» -3121,38 (81,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 231,86 (6,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-462,4 (12,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8 — Плановая раскладка затрат на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД №13 ул. А. Некрасова, г. Кирово – Чепецк, на 1 год с 01.03.2021 по 28.02.2022 (без включения в него работ по уборке МОП);

Приложение №9 — Проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в монгокавртирном доме (приложение №1 к договору управления) без включения работ по уборке МОП;

Приложение №10 — Плановая раскладка затрат на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД №13 ул. А. Некрасова, г. Кирово – Чепецк, на 1 год с 01.03.2021 по 28.02.2022 (с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП);


Приложение №11 — Проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в монгокавртирном доме (приложение №1 к договору управления) с включением в него работ по уборке МОП;

Приложение № 12 — Проект Состав и техническое состояние общего имущества (Приложение №3 к договору управления);

Приложение № 13 — Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Подписи:

1.  / _____ / « 15 » марта 2021 г.
- председательствующий собрания, член «счётной комиссии»;

2.  / _____ / « 15 » марта 2021г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.