

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«13» февраля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, квартира № ...

Период проведения: 17.01.2020 – 07.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

_____ области.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«13» февраля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5477,39** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5477,39** голосов).

В очной части собрания 17.01.2020 г. приняли участие 79 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2398,81 кв.м., обладающих 43,79 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ**.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **145**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4067,31** кв.м., обладающих **74,26%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение перечня работ по второму этапу капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части.

4. Определение сроков проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части.

5. Утверждение источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в оставшейся части из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком, утверждение локальной сметы по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ .

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 3952,11 (97,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 63 (1,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 52,2 (1,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ по второму этапу капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по второму этапу капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части согласно локальной смете №А.Н27-КР4-19 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить перечень работ по второму этапу капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части согласно локальной смете №А.Н27-КР4-19 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

«За» - 3952,11 (72,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 63 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 52,2 (0,95 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части согласно локальной смете №А.Н27-КР4-19 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» в размере не превышающем 1256884 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части согласно локальной смете №А.Н27-КР4-19 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» в размере не превышающем 1256884 руб.

«За» - 3952,11 (72,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 115,2 (2,1 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части в период времени с 17.02.2020 по 18.05.2020 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в оставшейся части в период времени с 17.02.2020 по 18.05.2020 г.

«За» - 3952,11 (72,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 63 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 52,2 (0,95 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в оставшейся части из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в оставшейся части из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810627000000528, открытого в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в оставшейся части из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810627000000528, открытого в ПАО «Сбербанк».

«За» - 3952,11 (72,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 63 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 52,2 (0,95 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком, утверждение локальной сметы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком ИП Копытов Александр Александрович (ИНН 431211162651, ОГРНИП 315435000022970), утверждение локальной сметы № А.Н27-КР4-19 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» многоквартирного дома по капитальному ремонту – собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком ИП Копытов Александр Александрович (ИНН 431211162651, ОГРНИП 315435000022970), утверждение локальной сметы № А.Н27-КР4-19 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» многоквартирного дома по капитальному ремонту – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За» - 3952,11 (72,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 115,2 (2,1 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862).

«За» - 3952,11 (72,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 115,2 (2,1 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3952,11 (97,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 115,2 (2,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / «13» февраля 2020 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «13» февраля 2020 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.