

Вх. № 1791  
15.05.2024

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» апреля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 27.03.2024 – 21.04.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «21» апреля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 795,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 795,5 голосов).

В очной части собрания 27.03.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.03.2024 по 21.04.2024 год поступил 121 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 121, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 274,84 кв.м., обладающих 68,29% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2019 от 08.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

5. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

6. Об утверждении локальной сметы №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-24.

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

8. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2060 1000 0017 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная, в том числе подписывать соответствующие акты.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 274,84	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2019 от 08.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,96** руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) для жилых помещений с №№ \_\_\_\_\_ и в размере **25,26** руб. за кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц для нежилых помещений №№ \_\_\_\_\_
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2019 от 08.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,96** руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) для жилых помещений с №№ \_\_\_\_\_ и в размере **25,26** руб. за кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц для нежилых помещений №№ \_\_\_\_\_
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2019 от 08.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	3 274,84	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	3 274,84	(68,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка.

«За»	3 274,84	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

НЕ определять, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 274,84	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_, л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-24.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №МОЛ9-КР1-24 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_, л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №МОЛ9-КР1-24 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_, л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	3 274,84	(68,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_, л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 514 919,00 руб.**

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_, л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 514 919,00 руб.**

«За»	3 274,84	(68,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.05.2024г.** по **30.09.2024г.**

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.05.2024г.** по **30.09.2024г.**

«За»	3 274,84	(68,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_)

л/клеткой и шахтой лифта) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2060 1000 0017 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2060 1000 0017 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 454 475 (четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3), в следующем порядке:

\* перечисление денежных средств в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей производится владельцем специального счета в течение 10 дней с даты подписания вышеуказанных документов, выставленного счета Подрядчиком;

\* перечисление оставшихся денежных средств 60 443 (шестьдесят тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек производится владельцем специального счета до проведения полного расчёта путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа каждого месяца в размере денежных средств, поступивших на специальный счет.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2060 1000 0017 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 454 475 (четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. \_\_\_\_\_ л/клеткой и шахтой лифта) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3), в следующем порядке:

\* перечисление денежных средств в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей производится владельцем специального счета в течение 10 дней с даты подписания вышеуказанных документов, выставленного счета Подрядчиком;

\* перечисление оставшихся денежных средств 60 443 (шестьдесят тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек производится владельцем специального счета до проведения полного расчёта путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа каждого месяца в размере денежных средств, поступивших на специальный счет.

«За»	3 274,84	(68,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв.

л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	3 274,84	(68,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)



**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв.

л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Молодежная, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв.

л/клеткой и шахтой лифта), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;

- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв.

л/клеткой и шахтой лифта), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № 1 \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;

- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» 3 274,84 (68,29% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – локальная смета №МОЛ9-КР1-24 II этапа капитального ремонта крыши (над кв. л/клеткой и шахтой лифта) многоквартирного дома

№ 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Бушир \_\_\_\_\_ «14» мая 2024г. Председательствующий собрания, член  
счетной комиссии;
2. [подпись] \_\_\_\_\_ «14» мая 2024г. Секретарь собрания,  
член счетной  
комиссии.